Naast de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2024 ("**ALIB2024**") zijn op alle (rechts) handelingen van Green Teams Europe Projects B.V. & Green Teams Europe Projects B.V. de volgende aanvullende voorwaarden toepassing en maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst tussen Green Teams Europe (**Opdrachtneme**r) en Opdrachtgever:

1. In geval van tegenstrijdigheden tussen de ALIB 2024 en deze aanvullende voorwaarden, prevaleren de bepalingen uit de aanvullende voorwaarden.

2. Opdrachtnemer verstrekt op haar Werkzaamheden de volgende garantie:

   a. Opdrachtnemer garandeert dat de door haar geleverde Werkzaamheden voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik van PV-systemen in Nederland zijn bestemd. Deze garantie geldt voor een termijn van één jaar na oplevering van de Werkzaamheden en slechts indien Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen tegenover Opdrachtnemer heeft voldaan.

   b. Buiten de garantie vallen gebreken aan het PV-systeem veroorzaakt door: het niet opvolgen of naleven van bedienings-, onderhouds- en andere voorschriften; een ander gebruik dan het normale gebruik; normale slijtage; montage/installatiewerkzaamheden of reparatie door de Opdrachtgever of een derde; het gebruik van door de Opdrachtgever voorgeschreven of verstrekte materialen of werkwijzen. Op analyses, keuringen, inspectie-, advies-, opbrengstberekeningen- en soortgelijke diensten wordt in geen geval garantie verleend.

   c. Als de Opdrachtgever een beroep op garantie doet, dan heeft Opdrachtnemer ter harer keuze en in redelijk overleg met de Opdrachtgever de volgende opties:
   - Herstel van het gebrek;
   - Vervanging van het gebrekkige onderdeel; of
   - Het verstrekken van een korting op de oorspronkelijke prijs.

   Na uitoefening van een van deze opties door Opdrachtnemer is deze zijn garantieverplichting volledig nagekomen tegenover de Opdrachtgever en kan de Opdrachtgever ten aanzien hiervan niets meer van Opdrachtnemer te vorderen.

   d. Gebreken die worden gemeld na afloop van de garantietermijn, worden niet in behandeling genomen, ongeacht het moment waarop deze zouden zijn ontstaan.

   e. Herstel van een gebrek doet de garantietermijn voor dat bepaalde onderdeel niet verlengen.

   f. De garantie als bedoeld in dit artikel 2 geldt uitdrukkelijk niet voor:
   - Projecten waarvan de Opdrachtgever een dak, object of gebouw ter beschikking stelt ten behoeve van het PV systeem met een dakhuid van meer dan 10 jaren oud. De Opdrachtgever is ten alle tijden verantwoordelijk voor een goed dak; en
   - Voor tweedehands en/of gebruikte materialen en onderdelen.

3. Aan artikel 2 ALIB 2024 is het volgende lid 6 toegevoegd:

   “Van een aanbieding van Opdrachtnemer zijn te allen tijde volgende werkzaamheden uitgesloten, tenzij Partijen schriftelijk voorafgaand aan de opdrachtverlening expliciet anders overeenkomen:

   - Graven van sleuven, verleggen van grondkabels, een buitenschakelaar en overige werkzaamheden voor het verzwaren/aanpassen van het aansluitpunt/meterkast ten behoeve van de PV-installatie, al dan niet op verzoek van de distributienetbeheerder.
   - Hak- en breekwerk door muren, opstallen en daken, etc. voor het leggen van kabels van de PV-installatie dan wel vanaf de omvormers/laagspanningsverdeler naar de vrije groep in de aansluit-cabine van de Opdrachtgever.
   - Bouwkundige aanpassingen.
   - Aansluiting van de PV-installatie op de bestaande bliksem installatie.
   - Het aanleggen van databekabeling en een dubbele WCD voor de monitoring. Deze dient geplaatst te worden op maximaal 2 meter vanaf de omvormers.
   - Het aanleveren en plaatsen van tijdelijke loopplaten t.b.v. bescherming van het werkterrein/dak.
   - Het aanleveren van hijsplannen en/of materialen voor verticaal transport.

4. In aanvulling op artikel 4 lid 5 ALIB 2024 geldt:

   “De Opdrachtgever zorgt voor aanwezigheid van ten minste de volgende faciliteiten:
   - 230V AC-aansluiting
   - Kantine- en toiletvoorzieningen
   - Dakafzetting en daktoegang (in geval van dak-gebonden PV-installaties)
   - Goede bereikbaarheid van de omvormers
   - Goede bereikbaarheid van de technische ruimtes
   - Voldoende hijslocaties rondom de bouwlocatie/het gebouw (maximale loopafstand met materiaal is 100 meter)
   - Nooduitgang
   - Faciliteiten voor valbeveiliging

     Als de Opdrachtgever bovenstaande faciliteiten niet ter beschikking stelt of kan stellen, dan zal Opdrachtnemer hiervoor – waar nodig – zorg dragen tegen een marktconforme meerprijs.”

5. Aan artikel 4 ALIB 2024 is het volgende lid 21 toegevoegd:

   “Voor de start van een opdracht, verstrekt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een constructeurs- en dakrapport, waaruit blijkt dat het betreffende object/gebouw en het daarop gelegen dak geschikt is voor de installatie van zonnepanelen en de draagkracht daarvan toereikend is voor de gewichtsbelasting toename als gevolg van de zonnepaneleninstallatie. Afwezigheid van een constructeurs- en of dakrapport is voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtnemer draagt in geen geval verantwoordelijkheid noch aanvaardt aansprakelijkheid voor de uitkomsten van voornoemde rapporten. Bovendien kan Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk worden gehouden voor de draagkracht en belastbaarheid van een dak/object/gebouw. Als tijdens

of na uitvoering van de werkzaamheden door Opdrachtnemer schade ontstaat en er blijkt van ongeschiktheid van het dak/object/gebouw is deze te allen tijde voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Opdrachtnemer heeft geen onderzoeksplicht ten aan zien van het dak/object/gebouw.

6. Van een situatie als bedoeld in artikel 12 lid 1 ALIB 2024 is sprake als de prijzen die Opdrachtnemer hanteert voor materialen, onderdelen en personeelskosten in de periode tussen het verstrekken van de offerte en het daadwerkelijke bestellen van de materialen en/of onderdelen en/of uitvoeren van de werkzaamheden met meer dan 5% stijgen of zijn gestegen.\

7. Aan artikel 14 ALIB 2024 is het volgende lid 8 toegevoegd:

   "De tarieven voor monteurs en dienstverlening worden jaarlijks herzien op basis van de CBS-index voor de bouwnijverheid (gemiddelde loonstijging voor bouw- en installatiebedrijven)."

8. Aan artikel 16 lid 15 ALIB 2024 zijn de volgende omstandigheden toegevoegd:
   - Onwerkbaar weer, zoals een storm
   - Overige situaties waarin sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 BW.

9. Aan artikel 16 ALIB 2024 is het volgende lid 17 toegevoegd:

   "Gezien de specifieke PV-installatiewerkzaamheden is Opdrachtnemer, met uitzondering van opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor schade in verband met (i) het gebruik van zonnepanelen die niet afkomstig zijn van Tier-1 leveranciers, waaronder delaminatie, microcracks en junction box problemen; (ii) uitval van informatietechnologie en communicatiemiddelen; (iii) roestvorming als gevolg van achterblijvende bramen; (iv) het niet tijdig afhijsen of verwijderen van materialen en/of faciliteiten op de installatielocatie door Opdrachtgever en (v) een tijdelijke opschorting of stillegging van de werkzaamheden op de installatielocatie door Opdrachtgever welke opschorting of stillegging niet aan Opdrachtnemer verwijtbaar is.

10. Aan artikel 16 ALIB 2024 is het volgende lid 18 toegevoegd:

    "In het geval van beschadigde en/of defecte panelen zullen de kosten voor reparatie en/of vervanging slechts doorberekend worden aan de Opdrachtnemer voor zover deze kosten meer bedragen dan 0,2% van de prijs voor het totaal aantal geïnstalleerde panelen op een project. Als de Opdrachtnemer meerdere projecten per jaar uitvoert voor Opdrachtgever, heeft Opdrachtnemer de mogelijkheid om de kosten voor de beschadigde en/of defecte panelen te salderen over de verschillende projecten op jaarbasis."

11. In afwijking van artikel 20 lid 10 ALIB 2024 geldt het volgende:

    "Na voltooiing van de Onderhoudswerkzaamheden bericht Opdrachtnemer dit aan Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever niet binnen zeven (7) dagen na dit bericht aan Opdrachtnemer laat weten of deze Onderhoudswerkzaamheden al dan niet met de voltooiing instemt, gelden deze Onderhoudswerkzaamheden als opgeleverd."

12. Aan de ALIB 2024 is een nieuw artikel 21 toegevoegd:

"Opdrachtnemer niet gehouden tot het verrichten van Onderhoudswerkzaamheden, noch is Opdrachtnemer aansprakelijk voor schades aan het PV-systeem in de volgende omstandigheden:

- Voor zover de dataverbinding niet via de hard- en software van Opdrachtnemer loopt, het niet of niet volledig functioneren van de dataverbinding met het PV Systeem waardoor geen communicatie met het PV Systeem mogelijk is en (deels) geen monitoring kan plaatsvinden.
- In geval van een stroomstoring of andere uitschakeling op het interne elektriciteitsnet van Opdrachtgever, tenzij deze door Opdrachtnemer wordt veroorzaakt.
- In geval van een stroomstoring op het elektriciteitsdistributienet tenzij de stroomstoring door Opdrachtnemer wordt veroorzaakt.
- In het geval van onregelmatigheden, buiten toedoen van Opdrachtnemer, op het elektriciteitsdistributienet, in welke vorm dan ook, o.a. variatie in de spanning, frequentie, netimpedantie, die leiden tot uitschakeling van de omvormers.
- Bij beschadiging van het PV-systeem, van welke aard, oorzaak en persoon dan ook, tenzij veroorzaakt door Opdrachtnemer.
- Als Opdrachtnemer niet de mogelijkheid krijgt om noodzakelijke onderhoud- en herstelwerkzaamheden aan het PV-systeem, de aansluitingen en benodigde schakel- en meetsystemen uit te voeren.
- Het niet verlenen van toegang tot het PV Systeem aan Opdrachtnemer of haar onderaannemers.
- Weigering van of vertraging door de Opdrachtgever tot verstrekking van een opdracht om noodzakelijke Onderhoudswerkzaamheden uit te voeren voor zover deze niet binnen de overeenkomst vallen.
- Gebreken of schade die het gevolg is van verkeerd gebruik door de Opdrachtgever of door derden, brand, vallende voorwerpen, explosies, terrorisme, nucleaire rampen, rampen, vernieling, molest of beschadiging door extreme weersomstandigheden zoals sneeuw, blikseminslag, hagel, windhozen en aardbevingen en andere gevallen van overmacht als bedoeld in artikel 6:75 BW."

13. Scope 12-inspectie en aansprakelijkheid bestaande installatie

Indien Green Teams Europe werkzaamheden uitvoert aan een PV-installatie waarvoor geen geldige Scope 12 certificaat aanwezig is, en waarbij de installatie niet aantoonbaar voldoet aan de geldende veiligheidsnormen, geldt het volgende:

a. Green Teams Europe voert uitsluitend de overeengekomen werkzaamheden uit (bijvoorbeeld vervanging van een omvormer of reiniging) en voert geen beoordeling of certificering van de algehele installatie uit.

b. Green Teams Europe heeft de opdrachtgever schriftelijk geïnformeerd dat er geen geldige Scope 12-inspectie aanwezig is en dat de installatie mogelijk (brand)veiligheidsrisico's bevat die buiten de reikwijdte van haar opdracht vallen.

c. Green Teams Europe sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade of gevolgschade – waaronder, maar niet beperkt tot, brandschade – die voortvloeit uit bestaande of niet-zichtbare gebreken in de installatie, ook voor zover deze gebreken niet kenbaar waren ten tijde van uitvoering van de werkzaamheden.

d. De verantwoordelijkheid voor de algehele staat en veiligheid van de installatie rust volledig bij de opdrachtgever. Green Teams Europe adviseert de opdrachtgever dringend om een volledige Scope 12-inspectie te laten uitvoeren. Green Teams Europe behoudt zich het recht voor om haar werkzaamheden op te schorten indien de opdrachtgever nalaat om noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden te laten uitvoeren.

e. Deze bepaling geldt als aanvulling op en in samenhang met de overige bepalingen uit deze Aanvullende Voorwaarden.

14. Indien Green Teams Europe tijdens een jaarlijkse of incidentele preventieve inspectie constateringen doet met de kwalificatie 'Beperkt' of 'Serieus', zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. In gevallen waarin de opdrachtgever besluit deze constateringen niet (direct) te laten verhelpen, geldt het volgende:
    a. De opdrachtgever erkent dat hij/zij is gewezen op (brand)veiligheidsrisico's die voortvloeien uit deze constateringen.
    b. Green Teams Europe sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade of gevolgschade – waaronder, maar niet beperkt tot, brandschade – die het gevolg is van het niet opvolgen van de constateringen uit het inspectierapport.
    c. Het niet opvolgen van adviezen geschiedt geheel voor risico van de opdrachtgever. Indien sprake is van ernstige veiligheidsrisico's, adviseert Green Teams Europe dringend om de installatie buiten bedrijf te stellen. Green Teams Europe behoudt zich het recht voor om werkzaamheden op te schorten indien ernstige veiligheidsrisico's blijven bestaan.
    d. Het inspectierapport wordt ter kennisname aan de opdrachtgever verstrekt. De opdrachtgever wordt geacht kennis te hebben genomen van de inhoud en risico's zoals benoemd in het rapport, tenzij schriftelijk bezwaar wordt gemaakt binnen 5 werkdagen na ontvangst.
    e. Deze bepaling geldt als aanvulling op en in samenhang met de overige bepalingen uit deze Aanvullende Voorwaarden.

15. Aan de ALIB 2024 is een nieuw artikel 22 toegevoegd:

    "Het betalingsschema, zoals bedoeld in artikel 14 lid 4 van de ALIB 2024, op basis waarvan de Opdrachtgever de overeengekomen prijs voor de Werkzaamheden aan Opdrachtnemer dient te voldoen, hangt af van de projectgrootte en staat vast zoals hieronder weergegeven, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever schriftelijk een afwijkend betalingsschema voor een specifiek project overeenkomen:

    Extra Large Projecten met een aanneemsom van > EUR100.000 (15-25-25-25-10%)
    Termijn Levering Materiaal: 100% van materiaalprijs bij levering materiaal
    Termijnen Werkzaamheden:
    Termijn 1/5: 15% bij plaatsing order
    Termijn 2/5: 25% na plaatsing onderconstructie

Termijn 3/5: 25% bij 50% werkzaamheden gereed
Termijn 4/5: 25% bij 100% werkzaamheden gereed
Termijn 5/5: 10% bij afronding Scope 12 inspectie / acceptatie

Large Projecten met een aanneemsom tussen EUR50.000 - EUR100.000 (10-40-40-10%)
Termijn Levering Materiaal: 100% van materiaalprijs bij levering materiaal
Termijnen Werkzaamheden:
Termijn 1/4: 10% bij plaatsing order
Termijn 2/4: 40% na plaatsing onderconstructie
Termijn 3/4: 40% bij 100% werkzaamheden gereed
Termijn 4/4: 10% bij afronding Scope 12 inspectie / acceptatie

Medium Projecten met een aanneemsom tot EUR50.000 (10-80-10%)
Termijn Levering Materiaal: 100% van materiaalprijs bij levering materiaal
Termijnen Werkzaamheden:
Termijn 1/3: 10% na plaatsing order
Termijn 2/3: 80% bij 100% werkzaamheden gereed
Termijn 3/3: 10% bij afronding Scope 12 inspectie / acceptatie

Kleine Projecten tot 10.000 (10 - 90%)
Termijn 1/2: 10% bij opdrachtverlening
Termijn 2/2: 90% na gereedkomen van de werkzaamheden”